

Checklisten zur Qualitätssicherung und Dokumentation

Qualitätskontrolle einzelner Gewerke

Erdarbeiten	Ja	Nein	Sonstiges
Ist die Bodenbeschaffenheit bekannt? (Bodengutachten vorhanden oder erstellen lassen?)			
Ist ein Bodenaustausch notwendig?			
Sind Mutterboden und Hinterfüllmaterial getrennt gelagert worden?			
Ist das Aushubmaterial für die spätere Hinterfüllung geeignet?			
Wurde evtl. Bauschutt aus dem Auffüllbereich entfernt?			
Verlaufen Fremdleitungen im Grundstück?			

Rohbauarbeiten	Ja	Nein	Sonstiges
Wird eine ordnungsgemäße Baustellensicherung vorgenommen?			
Ist eine Bautafel angebracht worden?			
Liegt den bauausführenden Firmen der aktuelle Planungsstand vor?			
Sind Abstützungen erforderlich?			
Sind die Grundleitungen und Schächte richtig angelegt worden? Ein Nachmessen und Vergleichen mit dem genehmigten Plan ist immer empfehlenswert!			
Ist die jeweilige Betonfestigkeitsklasse für Boden- und Deckenplatte nach den Vorgaben des Statikers eingehalten worden? (siehe Lieferschein z.B. C20 / 25 oder C25 / 30)			
Sind Steinfestigkeitsklasse und Wärmeleitfähigkeit (λ -Wert) für Mauerziegel nach den Vorgaben des Planers beachtet worden?			
Wurde die Außenwanddämmung nach Plan ausgeführt (Art, Dicke, λ -Wert)?			
Wurde ein bituminöser Voranstrich aufgebracht?			
Sind sämtliche Öffnungen lot- und fluchtgerecht ausgeführt?			
Sind Öffnungen und Nischen an der richtigen Stelle?			
Stimmen die Raummaße?			
Stimmen Austritt- und Steigungsverhältnis der Treppen?			
Sind Lage, Querschnitt und Rohranschlüsse des Schornsteins plangemäß umgesetzt?			
Stimmt das gelieferte Material mit der Statik überein?			
Sind die Wände lot- und fluchtgerecht?			
Werden die Brüstungshöhen eingehalten?			
Sind die Rollladenkästen ordnungsgemäß eingebaut?			
Sind die Geschossdecken und Bodenplatte nach Plan gedämmt?			
Stimmen die Balkonauskragungen mit dem Plan überein?			
Stimmt die Drenpelhöhe im Dachgeschoss?			

Zimmererarbeiten	Ja	Nein	Sonstiges
Sind sämtliche Holzteile mit nicht gesundheitsschädlichen Holzschutzmitteln imprägniert?			
Sind die Sichtschalungen allseitig grundiert?			
Stimmen Sparrenwechsel für Dachflächenfenster?			
Ist das verwendete Holz ausreichend trocken?			
Erfolgte die Dachdämmung nach Plan (Art, Dicke, λ -Wert)?			
Sind die Dampfbremsen umlaufend luftdicht angeschlossen?			

Dachdeckerarbeiten	Ja	Nein	Sonstiges
Wurden die richtigen Materialien verwendet?			
Sind die Regenrinnen im Gefälle angeordnet?			
Wurden die Fallrohre lotrecht und ordnungsgemäß angeschlossen?			
Liegen Reserve-Dachziegel vor?			

Isolierungen, Flachdach	Ja	Nein	Sonstiges
Erfolgte ein bituminöser Voranstrich auf der Betondecke?			
Ist die Dampfsperre mit ausreichender Überlappung verklebt?			
Wurde eine trittfeste Wärmedämmung verbaut?			
Entspricht die Abdichtung der Leistungsbeschreibung?			
Wurden die Balkondichtungen vollflächig und an den Wänden mind. 15 cm hochgezogen?			

Elektroarbeiten	Ja	Nein	Sonstiges
Ist mit den Stadtwerken der Hausanschluss geklärt und beantragt?			
Wurde ein Baustellentermin mit Bauherr, Elektriker und Bauleiter über die Lage der Installationen vereinbart?			
Ist die Lage des Stromzählerkastens geklärt?			
Sind die Küchenpläne mit den eingezeichneten E-Anschlüssen mit dem Elektriker durchgesprochen worden?			
Sind Steckdosen für Waschmaschinen und Wäschetrockner vorhanden?			
Sind Leerrohre für Fernsehen und Telefon vorhanden und funktionsfähig?			
Stimmt die Anzahl der Schalter, Steckdosen, Lichtauslässe etc. mit der Baubeschreibung überein?			
Ist der Sicherungskasten beschriftet?			

Heizungs- / Sanitärarbeiten	Ja	Nein	Sonstiges
Wurden die Vertragspläne mit der Ausführung verglichen?			
Wurde erforderliche Zu- und Abluft eingebaut?			
Wurden die Gas- und Wasseranschlüsse beantragt?			
Wurde die Leitungsführung mit der bauausführenden Firma besprochen?			
Wurden Rohrleitungen und -armaturen gedämmt?			
Sind Rohrschellen mit einer Schalldämmung versehen?			
Wurden Höhen von Waschbecken und Küchenarbeitsplatten angegeben und kontrolliert?			
Sind die Schalldämmstreifen an den Rändern von Badewannen und Duschen fixiert?			
Sind alle Heizkörper mit Thermostatventilen versehen?			
Sind die Außenfühler für die Steuerung der Heizung richtig platziert?			
Entsprechen die Heizungsanlage und Sanitärgegenstände der Baubeschreibung?			
Wurde die Heizungsanlage durch einen Schornsteinfegermeister abgenommen?			
Putzarbeiten	Ja	Nein	Sonstiges
Sind Putzart und Sockelausbildung mit dem Architekten besprochen?			
Sind Materialwechsel mit Putzträgern überspannt?			
Sind Struktur und Oberfläche in Ordnung?			
Sind Leitungsführungen ausreichend überdeckt?			
Ist der Sockelbereich ordnungsgemäß ausgeführt?			
Wurden alle Dehnfugenprofile sauber eingebaut?			
Estricharbeiten	Ja	Nein	Sonstiges
Ist die Rohdecke sauber, glatt und eben?			
Sind Trittschall- und Wärmedämmung ordnungsgemäß ausgeführt?			
Wurde der Estrich „schwimmend“ verlegt?			
Entspricht die Dämmung der Ausschreibung?			

Malerarbeiten	Ja	Nein	Sonstiges
Sind die Oberflächen der Wände und Decken eben?			
Wurden die Bodenflächen mit geeignetem Material abgedeckt?			
Wurden alle Metallteile grundiert?			
Sind Tapeten ohne Blasen, Verwerfungen und Risse verklebt?			

Fliesenarbeiten	Ja	Nein	Sonstiges
Ist der Untergrund sauber und frei von Rissen?			
Entsprechen die Fliesen in Qualität, Muster und Farbe der Baubeschreibung?			
Ist der Spritzbereich ordnungsgemäß ausgeführt?			
Sind Dichtbänder in den Übergangsbereichen angebracht?			
Wurden die Fliesen ebenmäßig und mit gleicher Fugenstärke verlegt?			
Wurden die Fliesen exakt an Gegenstände angearbeitet?			
Wurden die Innenecken elastisch verfugt?			
Sind die Außenflächen mit frostfesten Fliesen belegt?			
Liegen Reserve-Fliesen vor?			

Fenster und Türen	Ja	Nein	Sonstiges
Liegen der ausführenden Firma die aktuellen Pläne zum Aufmaßtermin vor?			
Sind Fenster- und Türelemente hinsichtlich Gestaltung und Verglasung nach Plan?			
Erfolgte der Fenstereinbau in luftdichter Ausführung z.B. mit Dicht- oder Kompribändern?			
Sind U_g -Wert-Verglasung und U_f -Wert-Fensterrahmen korrekt?			
Wurden alle Fugen ordnungsgemäß verschlossen?			
Sind die Elemente lotrecht eingebaut und ausreichend befestigt?			
Befinden sich Unterteilungen an der richtigen Stelle?			
Wurden Fenster und Türen auf Gängigkeit und Schließbarkeit geprüft?			
Sind alle Elemente frei von Verschmutzung und Beschädigungen?			

Natursteinarbeiten	Ja	Nein	Sonstiges
Sind die Fensterbänke ordnungsgemäß eingebaut z.B. mit Glattstrich bei Hochlochziegeln?			
Ist der Plattenbelag ebenmäßig und mit gleicher Fugenstärke verlegt?			
Sind die Übergänge von Sockelleisten zum Bodenbelag dauerelastisch hergestellt?			