

Checklisten zur Gebäudetechnik

Heizung – Bestand	Ja	Nein	Sonstiges
Entspricht die vorhandene Wärmeerzeugung den gültigen Vorschriften nach GEG?			
Entspricht der Heizwärmebedarf als Basis für die Kesseldimensionierung (thermische Leistung gemäß der erforderlichen Heizlast) noch dem aktuellen Gebäudebestand?			
Gibt es Möglichkeiten zum Einsatz Erneuerbarer Energien?			
Ist die Bestandsanlage für niedrigere Heizungstemperaturen z.B. für Flächenheizsysteme geeignet?			
Kann eine solarthermische Unterstützung für Warmwasserbereitung und Heizung sinnvoll nachgerüstet werden?			
Sind alle Heizungs- und Warmwasserverteilungen gemäß GEG-Nachrüstverpflichtung gedämmt?			
Ist die Anlage hydraulisch abgeglichen und sind die Pumpen regelbar?			

Heizung – Neubau	Ja	Nein	Sonstiges
Liegt ein energieeffizientes Gesamtkonzept zur Gebäude- und Anlagentechnik vor?			
Wurde der Einsatz Erneuerbarer Energien unter Beachtung des GEG geprüft?			
Besteht die Anschlussmöglichkeit an Fernwärmeversorgung aus Kraft-Wärme-Kopplung?			
Wurden Prioritäten bei der Auswahl des Systems nach Wirtschaftlichkeit, Klimaschutz und Komfort festgelegt?			
Ist eine Kombination der ausgewählten Anlage mit einer solarthermischen Anlage für Warmwasserbereitung und Heizungsunterstützung sinnvoll möglich?			
Ist die Anlage hydraulisch abgeglichen und sind die Pumpen regelbar?			

Warmwasserbereitung	Ja	Nein	Sonstiges
Soll die Warmwasserbereitung über einen zentralen Warmwasserspeicher erfolgen?			
Sind die Abnehmer für Warmwasser so in Speichernähe, dass auf eine Zirkulationsleitung und -pumpe verzichtet werden kann?			
Sind dezentrale elektrische Kleinspeicher oder Durchlauferhitzer vorgesehen?			
Kann eine solarthermische Warmwasserbereitung oder elektrische Nachheizung über Photovoltaik erfolgen?			

Raumlüftung	Ja	Nein	Sonstiges
Sind Anforderungen an die Dichtheit der Gebäudehülle gestellt und durch einen Luftdichtheitstest (Blower-Door-Test) nachzuweisen?			
Soll das Gebäude nur durch freie Lüftung über Fenster belüftet werden?			
Sind weitere nutzerunabhängige Lüftungsmöglichkeiten durch die Bauhülle vorgesehen (z.B. Zu- und Abluftventile in Außenwänden, Fensterrahmen)?			
Ist eine Abluftanlage im Küchen- und/oder Sanitärbereich erforderlich?			
Ist eine zentrale mechanische Zu- und Abluft-Anlage ggf. mit Wärmerückgewinnung vorgesehen?			

Checklisten zur Gebäudetechnik

Regenerative und alternative Energieerzeugung

Solarthermie	Ja	Nein	Sonstiges
Wurde ein Fachplaner oder -unternehmen hinzugezogen?			
Liegen ausreichende Fachkompetenz und Referenzen der ausführenden Firma vor?			
Wurde eine Beratung zu weiteren Möglichkeiten der Energieeinsparung vorgenommen (Dämmung, Pellets etc.)?			
Ist bei geplanter Heizungsunterstützung geprüft worden, wie die Heizflächen und -temperaturen ausgelegt sind?			
Liegt eine Simulation der Solaranlage mit Berechnung für den solaren Deckungsanteil vor?			
Sind die Dachflächen geeignet (Statik, Ausrichtung, Neigung)?			
Sind Verschattungen durch Bäume, Schornsteine, Nachbargebäude zu beachten?			
Ist die Wirtschaftlichkeit geprüft worden?			
Gibt es eine Hersteller- und Montagegarantie von mindestens 10 Jahren auf Speicher und Kollektor?			
Wird die Anlage, entsprechend der Nutzerbedürfnisse, bei Inbetriebnahme eingestellt?			
Gibt es Kontrollmöglichkeiten, wie Wärmemengenzähler oder digitale Aufzeichnung relevanter Daten?			

Wärmepumpe	Ja	Nein	Sonstiges
Sind die möglichen Wärmequellen (Luft, Erdwärme, Grundwasser) bezüglich Machbarkeit und Wirtschaftlichkeit geprüft worden?			
Sind die zusätzlichen Baumaßnahmen beachtet worden (z.B. Tiefenbohrungen, Erdaushub)?			
Sind bei Erdwärme- oder Grundwasserpumpen zusätzliche Genehmigungen einzuholen?			
Sind die Varianten zur Warmwasserbereitung verglichen worden?			
Ist die Aufstellung der Wärmepumpe inkl. Schallschutzmaßnahmen geklärt?			
Wurde beachtet, dass das Heizungssystem mit niedrigen Temperaturen betrieben wird (Fußboden- oder Wandheizung, große Heizkörper)?			
Ist ein zusätzlicher Wärmeerzeuger für die Nachheizung bei Bedarfsspitzen oder niedrigen Außentemperaturen vorzusehen (z.B. Elektrischer Heizstab im Speicher oder Gastherme)?			
Ist eine reversible Wärmepumpe für Raumheizung und Kühlung sinnvoll?			

Stückholz / Pelletkessel	Ja	Nein	Sonstiges
Ist ein Brennstofflagerraum im Gebäude vorgesehen oder erfolgt die Lagerung durch externe Tanks oder Silos?			
Gibt es einen geeigneten Aufstellort für Kessel und Wärmespeicher?			
Werden die räumlichen Anforderungen für die Belieferung beachtet?			
Ist die trockene Lagerung der Pellets bzw. des Holzes gewährleistet?			

Mikro - BHKW	Ja	Nein	Sonstiges
Sind Wärme- und Strombedarf für eine BHKW-Nutzung ausreichend hoch? Ist eine Wirtschaftlichkeitsbetrachtung durchgeführt worden?			
Ist eine zentrale Warmwasserversorgung vorhanden?			
Gibt es einen geeigneten Aufstellort für BHKW und Wärmespeicher?			
Sind zusätzliche Schallschutzmaßnahmen erforderlich?			
Sind Eigenverbrauch und/oder Stromeinspeisung technisch und vertraglich geregelt?			
Wie werden Versorgungsleitungen (Wasser, Gas, Strom) und Abgasleitung verlegt? Sind zusätzliche bauliche Maßnahmen für die Einbringung und Verlegung erforderlich?			
Ist ein zusätzlicher Heizkessel für Spitzenbedarf notwendig?			
Ist der Einbau aller notwendigen Messeinrichtungen (Wärmemengenzähler, Stromzähler, Einspeisung und ggf. Eigenverbrauch) geklärt?			

Photovoltaik (Weitere Infos im SAENA-Leitfaden Photovoltaik)	Ja	Nein	Sonstiges
Sind Dachausrichtung für eine gute Sonnenenergienutzung geeignet?			
Ist eine Dachlastreserve vorhanden (mit Statiker oder Baufirma klären)?			
Ist die Anlage ganzjährig frei von Schattenwurf umliegender Gebäude, Bauteile, Bäume o.a.? Wurden auch mögliche zukünftige Nachbargebäude oder Bäume berücksichtigt?			
Ist die Elektroinstallation im Haus und der Anschluss an das öffentliche Netz inkl. neuen digitalen Zweirichtungszähler (Anmeldung beim Netzbetreiber vor Installation) geklärt?			
Wird die Stromeinspeisung mit dem Netzbetreiber vertraglich geregelt und erfolgt die Online-Anmeldung im Marktstammdatenregister (MaStR) zur Inbetriebnahme?			