

Checklisten zum Erwerb von Eigentum

Checkliste zur Grundstückswahl						
Diese Checkliste ermöglicht den Vergleich von bis zu 5 verschiedenen Grundstücken (A - E) hinsichtlich der persönlichen Anforderungen des Bauinteressenten						
Anforderungskriterien		Grundstücke (+/-)				
		A	B	C	D	E
Infrastruktur	Entfernung zum Arbeitsplatz vertretbar					
	Nähe zum Autobahnanschluss					
	Nähe Bahnhof mit Fernverkehr					
	Erreichbarkeit ÖPNV					
	Dateninfrastruktur					
	Mobilfunkempfang					
Gesundheit	Medizinische Versorgung vor Ort					
	Krankenhaus in erreichbarer Nähe					
	Apotheke vor Ort					
	Pflegedienst vor Ort					
Kinderbetreuung	Spielplatz in der Nähe					
	Grünflächen / Parkanlagen					
	Kinderkrippe					
	Kindergarten					
	sonstige Kinderbetreuungsstätten					
Familie, Freunde	Nähe zu Eltern/Großeltern					
	Nähe zu Freunden und Bekannten					
	Altenheim / Pflegeheim					
Bildung	Grundschule					
	Mittelschule					
	Gymnasium					
	Freie Schulen / Sonderschulen					
Sport und Freizeit	Verein					
	Badeanstalt					
	Fitnesscenter					
	Freizeiteinrichtungen					
	Geschäfte für täglichen Bedarf					
	Einkaufszentrum					
	Bank					
	Postamt / Poststelle					
	Bürgertreff					
Kultur	Kirche					
	Theater					
	Kino					
	Diskotheek					
	Gaststätte					
Wohnumfeld	Naherholungsgebiete					
	Grünflächen, Parks					
	Stellplätze					
	Waldgebiet in der Nähe					
	Gewässer in der Nähe					
	Lärmbelästigung					

Grundsatzentscheidungen

Raumbedarf	☐ < 100 m ²	☐ 100 - 200 m ²	☐ > 200 m ²
Budget	☐ ...		
Neubau	☐ Einfamilienhaus	☐ Doppelhaus	☐ Reihenhhaus
Bauweise	☐ Massivhaus	☐ Fertighaus	☐ Holzhaus
Sanierung	☐ Umbau	☐ Anbau	☐ Aufstockung
Eigenleistung	☐ Schlüsselfertig	☐ Ausbauhaus	☐ Selbstbauhaus
Nebenträume	☐ Keller	☐ Carport / Garage	☐ Dachausbau ☐ sofort ☐ später
Energiestandard	☐ GEG-Standard	☐ BEG-Effizienzhaus	☐ Passivhaus

Baulasten / Dienstbarkeiten

Sind Baulasten bekannt?	☐ Ja	☐ Nein
Wenn ja, welche?	...	
Sind Baulasten im Baulastenverzeichnis eingetragen?	☐ Ja	☐ Nein
Behindern die Baulasten den geplanten Bau?	☐ Ja	☐ Nein
Ist eine Löschung möglich?	☐ Ja	☐ Nein
Wurde mit dem Nachbarn verhandelt?	☐ Ja	☐ Nein
Welche Dienstbarkeiten sind vorhanden?	☐ Wegerecht ☐ Feuerwehrrzufahrt ☐ Erschließungsleitungen ☐ Abstandsflächen ☐ Stellplätze ☐ ...	
Welche eingetragenen Dienstbarkeiten könnten das Bauvorhaben behindern?	...	
Werden Dienstbarkeiten für die Baumaßnahme benötigt?	☐ Ja	☐ Nein
Sind Abstimmungen mit betroffenen Nachbarn notwendig?	☐ Ja	☐ Nein

Bebauungsplan

Befindet sich das ausgewählte Grundstück im B-Plan?	☐ Ja	☐ Nein
Was darf gebaut werden?	☐ Einfamilienhaus ☐ Doppelhaus ☐ Mehrfamilienhaus	
Wie viele Vollgeschosse sind zugelassen?	...	
Grundflächenzahl =, und somit eine bebaubare Fläche von		
Geschossflächenzahl =, und somit eine maximale Geschossfläche von		

Örtliche Satzungen

Einschränkungen zu Fassadengestaltung, -material?	☐ Ja	☐ Nein
Fassadenfarbe?	...	
Dachform?	☐ Flachdach ☐ Satteldach ☐ ...	
Dachneigung?	... ° Neigung	
Dachfarbe, -material?	...	
Einschränkungen zur Bepflanzung?	☐ Ja	☐ Nein
Garage / Carport?	☐ Ja	☐ Nein
Zäune?	☐ Ja	☐ Nein
Sonstiges	...	